

PRZEDWSTĘPNA UMOWA NAJMU LOKALU USŁUGOWEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:

..... zamieszkałym w
przy ul. legitymującym się dowodem osobistym nr:
....., wydanym przez,
zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

..... zamieszkałym w
przy ul. legitymującym się dowodem osobistym nr:
....., wydanym przez,
zwanym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyrzeczenie przez Wynajmującego wynajmu na rzecz Najemcy lokalu usługowego
2. Strony zobowiązują się do zawarcia w terminie do dnia roku właściwej umowy najmu lokalu usługowego.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu, który składa się z o łącznej powierzchnim² słownie m². położonego w przy ul. Lokal ten jest wpisany do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd rejonowy w pod numerem KW Odpis z powołanej księgi wieczystej z dnia, stanowi załącznik 1 do umowy. Wynajmujący oświadcza, że informacje zawarte w odpisie księgi wieczystej są aktualne oraz że umowa ta nie narusza praw żadnej strony trzeciej.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania cały lokal na okres Przedmiot najmu używany będzie przez Najemcę do celów usługowych. Wydanie lokalu Przekazanie lokalu Najemcy zostanie udokumentowane w protokole zdawczo-odbiorczym, który zostanie sporządzony wspólnie przez obie strony. Najemca potwierdza, że jest zaznajomiony ze stanem technicznym lokalu i nie ma żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wysokość czynszu wynosi słownie.....

złotych miesięcznie, płatnych z góry do dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Forma płatności:

2. Ponadto, Najemca zobowiązany jest do opłacania kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, przez okres trwania najmu, które wymieniono poniżej.

.....
.....

3. W dniu przekazania przedmiotu najmu, Najemca przekaże Wynajmującemu kaucję w wysokości słownie
celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu. Wysokość kaucji, po odliczeniu kwot przysługujących Wynajmującemu tytułem odszkodowania, zostanie zwrócona Najemcy bez naliczania odsetek., forma zwrotu: nie później niż w terminie dni od daty zwrotu najmu Wynajmującemu.

§ 4

Po zakończeniu okresu najmu, Najemca ma obowiązek niezwłocznie oddać przedmiot najmu oraz jego wyposażenie Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, poza normalnym zużyciem wynikającym z prawidłowego użytkowania. Stan przedmiotu najmu przy jego zwrocie będzie udokumentowany w protokole zdawczo-odbiorczym, który zostanie sporządzony wspólnie przez obie strony.

§ 5

Najemca nie jest uprawniony do podnajmowania przedmiotu najmu ani do jego udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

W przypadku gdy Najemca naruszy warunki dotyczące użytkowania lokalu określone w umowie, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy najmu bez konieczności przestrzegania okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca